

Merkblatt (Neue Version)

- **Zahlung** der Pacht, Verwaltungskostenbeitrag: **20.09. – 20.10. d. lfd. Jahres für das Folgejahr !!!**
 - Die **Gemeinschaftsarbeit** ist an den vorgegeben Terminen (siehe Schaukasten /Homepage) für das laufende Jahr abzuleisten (alternativ Ausgleichszahlung).
 - Die **Änderung der Wohnanschrift, Tel.-Nr.** ist dem Vorstand zeitnah mitzuteilen.
 - An die Parzelle grenzende **Wege** sind bis zur Mitte des Weges mitzupflegen.
 - Die Parzelle ist am Eingang durch ein Schild mit der **Parzellenummer** zu kennzeichnen.
 - Erlaubte **Heckenhöhen:** zu Haupt- und Nebenwegen max. 1,30 m
zur Außengrenze des Vereinsgeländes max. 2,00 m
 - **Sichtschutzblenden/-anpflanzungen** max. Breite = 6,00 m, max. Höhe = 1,80 m
 - Das Errichten und Betreiben von **Feuerstätten** (z. B. **Öfen, Herde, Kamine**) ist im Kleingarten und den sich darin befindlichen Baulichkeiten nicht statthaft.
Gemütlichkeitsfeuer in Feuerkörben/-Schalen (max. Durchmesser 80 cm) mit Funkenflugschutz sind gestattet. Es dürfen nur unbehandelte Holzscheite verbrannt werden. **Der Brandschutz (5 m Abstand zu Gebäuden, Löschvorrichtungen bereit stellen usw.) ist einzuhalten.**
 - **Ruhezeiten:** ganzjährig tägl. 13:00 – 15:00 Uhr
Der Pächter, seine Angehörigen, sowie seine Gäste sind verpflichtet, alles zu vermeiden, was die **Ruhe, Ordnung und Sicherheit** stört sowie das Gemeinschaftsleben beeinträchtigt. Lärmen, lautes oder anhaltendes Musizieren, auch durch Rundfunk oder Musikanlagen, Schießen und ähnliche Störungen sind verboten.
- Zulässige Motorbetriebszeiten:**
- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| <u>01.05. – 30.09. des Jahres:</u> | <u>01.10. – 30.04. des Jahres:</u> |
| Mo. - Fr. 09:00 - 12:00 Uhr | Mo. - Sa. 09:00 - 12:00 Uhr |
| und 15:00 - 20:00 Uhr | und 15:00 - 20:00 Uhr |
| Sa. 09:00 - 13:00 Uhr | |
- An Sonn- und Feiertagen ist der Betrieb von motorbetriebenen Geräten nicht erlaubt.
- **Zelten** in der Kleingartenanlage ist verboten.
 - Die Zufahrten zu den Kleingartenanlagen sind **Feuerwehrezufahrten** und entsprechend freizuhalten!
 - **Kleintierhaltung** gehört grundsätzlich **nicht** zur kleingärtnerischen Nutzung der Parzelle. Ausnahmen (z. B. Bienenhaltung) kann der geschäftsführende Vorstand genehmigen.
 - Die Errichtung ortsfester **Badebecken** ist nicht gestattet. Transportable Badebecken (Kinderplanschbecken) max. Fassungsvermögen 300 Liter sind erlaubt.
 - Ein künstlich angelegter **Teich**, der als Feucht-Biotop gestaltet werden sollte, ist bis zu einer Größe von max. 8 m², einschließlich eines flachen Randbereichs zulässig.
 - Ein **Gewächshaus** darf eine max. Fläche von 3% der Gartenfläche haben, aber 12 m² nicht überschreiten, die Höhe ist auf max. 2,50 m begrenzt. Ein Grenzabstand von min. 1 m ist einzuhalten, die Nachbarparzelle darf nicht beeinträchtigt werden.
 - Max. **Laubengröße** (einschl. überdachter Sitzfläche) 24 m².
 - Auswahl von **Gehölzen, die nicht im Kleingarten angepflanzt werden dürfen** (Auszug):
Laubbäume: (Ahorn, Birke, Buche, Eiche, Esche, Erle, Eberesche, Kastanie, Pappel, Weide, Walnuss o. ä).
Nadelbäume: (Eibe, Tannen, Douglasie, Fichten, Kiefern, Zypressen, Lebensbaum, Mammutbaum, Zedern, Wacholder o. ä.)
 - **Kündigung des Unterpachtvertrages** möglich bis zum 3. Werktag im Mai zum 31.10. des laufenden Jahres.

Bei Nichteinhaltung droht, nach Abmahnung, die Kündigung des Vertrages durch den Verein !!!

Lübeck, den 20.03.2023

Der Vorstand